

M
S
G

forum MAŁYCH I ŚREDNICH PRZEDSIĘBIORSTW

Gazeta

Mareckiego Stowarzyszenia Gospodarczego



*Wesołych Świąt
oraz Szczęśliwego Nowego Roku*

*życzy wszystkim Czytelnikom
Redakcja*



ZAPRASZAMY
DO
ODDZIAŁU

WOŁOMIN,
UL. WILEŃSKA 51C
pon. - pt. 8.00 - 19.00

Bankier
Klienta Biznesowego
☎ 782 892 531

Bankier
Klienta Zamożnego
☎ 782 892 503

Bankier
ds. Hipotecznych
☎ 782 892 502



ALIOR
BANK

WYŻSZA KULTURA BANKOWOŚCI

- Wielki mały 1% - str. 2; - Gorące działki ... - str. 3; - Newsletter m@recki- str. 8



nowoczesność i tradycja

Oddział w Markach
ul. Piłsudskiego 138
tel. 022-781-20-20

Filia w Markach
ul. Piłsudskiego 95
tel. 022-781-12-97

Spółdzielczy Bank Ogrodniczy w Warszawie

- bankowość internetowa
- konta ROR
- rachunki w dolarach i euro
- karty płatnicze
- korzystne oprocentowanie lokat
- niskie prowizje
- przekazy Western Union
- korzystne oprocentowanie kredytów dla podmiotów gospodarczych i osób fizycznych
- kredyty preferencyjne z dopłatami ARiMR
- kredyty mieszkaniowe i hipoteczne

www.banksbo.pl



Drodzy Czytelnicy!

Wkraczamy w niezwykle magiczny czas Świąt Bożego Narodzenia. Jeszcze w pogoni za ostatnimi zakupami, jeszcze zdyszani, ostatkiem sił kończymy domowe porządki, by w wigilijny wieczór zasiąść z najbliższymi do stołu, by wspólnie przełamać się opłatkiem i spożyć jedyną w swoim rodzaju wieczerzę. Tego dnia w większości naszych domów panuje podniosły nastrój. Wszyscy jesteśmy przepelnieni miłością i serdecznością, jedynie nasi milusińscy okazują wiele niecierpliwości i bacznie wyglądają, czy św. Mikołaj o nich nie zapomniał i czy pozostawi prezenty pod choinką. W tym dniu wszystko jest cudowne: i świąteczny wystrój naszych domów, i wspaniałe potrawy wigilijne, i pięknie przystrojone drzewko. Najpiękniejsi jednak jesteśmy MY – zupełnie inni niż na co dzień.

Kochani! Niech te Święta Bożego Narodzenia przyniosą Wam wiele radości, niech w Waszych domach cały rok gości radość, niech ogarnie Was wszystkich ciepło wigilijnej świecy, a jej blask pozwoli dojrzeć dobro w każdym człowieku. Niech samotność odejdzie w niepamięć, niech dobry Bóg namaluje szczęście na naszych twarzach, a miłość niech nas dotyka delikatnie i bez ustanku.

Także z okazji zbliżającego się Nowego Roku życzymy wszelkiej pomyślności i szampańskiej zabawy. Oby ten Nowy 2010 rok okazał się dla nas wszystkich pomyślny. Oby udało się nam wszystkim zrealizować najśmielsze plany i marzenia.

zarząd MSG oraz redakcja gazety

Ziarnko do ziarnka, czyli wielki mały 1%

Przeglądając wpisy na temat naszego miasta na stronach internetowych trudno nie odwiedzić bloga „Jestem z Marek”. Tu natknęliśmy się na wpis podsumowujący akcję „jeden procent”, w którym Tadeusz 1972 opisał wyniki przekazania jednego procenta na rzecz organizacji pożytku publicznego.

“Parvum addas parvo, magnus acervus erit. Te słowa łacińskiej sentencji dobrze oddają to, co zrobiło wielu Polaków przy okazji rozliczania rocznego PIT z 2008 r. Resort finansów podliczył akcję „jeden procent”. W sumie z tych „drobiazgów” całym kraju zebrano się 380 mln zł. Mareckie organizacja pożytku publicznego otrzymała w sumie 79 tys. zł. Gratulacje.

Na początek wyjaśnienie. Powyższa łacińska sentencja znajduje swoje ludowe odzwierciedlenie w powiedzeniu „Ziarnko do ziarnka, a zbierze się miarka”. Najwięcej owych ziarenek zebrano w Polsce dziecięca fundacja „Zdążyć z pomocą”, której założycielem był profesor Zbigniew Religa. Na jej konta trafiło w tym roku ponad 60 mln zł. W Markach największy sukces finansowy (jeśli o takim w ogóle wypada mówić) odniosło Mareckie Stowarzyszenie Gospodarcze (MSG). Jego prezes Tadeusz Skłodowski bardzo skutecznie namawiał podatników (przekonaliśmy się o tym na własnej skórze), by powierzyli jeden procent tej organizacji. Na konto MSG trafiło – według danych resortu finansów – 57 490,7 zł. To w krajowym rankingu organizacji pożytku publicznego (OPP) daje stowarzyszeniu 713 miejsce. Sporo grosza zebrała też Fundacja Pomocna Ręka (radny Paweł Chojnowski). Podatnicy przekazali jej 9392,7 zł (2648 miejsce w kraju). Na trzecim miejscu jest AIESEC – organizacja studencka (tak, tak, funkcjonuje pod adresem mareckim). Na jej konta spłynęło 7618,3 zł (2950 miejsce w kraju). Wreszcie stawkę zamyka czwarta marecka organizacja pożytku publicznego, czyli Mareckie Towarzystwo Sportowe Marcovia 2000. Sympatycy sportu (i oczywiście podatnicy) ofiarowali jej z jednego procenta 4594,2 zł (co przekłada się 3634 miejsce w rankingu). W sumie na konta mareckich OPP wpłynęło 79 tys. zł.

Sporo grosza w sumie z niewielkich wpłat. Ale przecież parvum addas parvo, magnus acervus erit”. Tyle Tadeusz 1972.

Natomiast Mareckie Stowarzyszenie Gospodarcze jest dumne z faktu, że tak duża liczba podatników-mieszkańców Marek (i nie tylko) podzieliła się swoim 1% z naszą organizacją. Za tak dużą hojność i szczodrość wszystkim składamy podziękowania. Pomagamy głównie mieszkańcom naszego miasta i wspieramy lokalne inicjatywy. Tradycją jest już fundowanie nagród dla uczniów szkół mareckich w kategoriach: najlepszy uczeń oraz najlepszy sportowiec. Kupujemy sprzęt sportowy dla szkół, finansujemy rehabilitację dzieci niepełnosprawnych, wspieramy rodziny, które zbierają środki na kosztowne leczenie swoich pociech, staramy się, aby w miarę możliwości wesprzeć każdego w potrzebie. Zdajemy sobie sprawę z tego, że nic byśmy nie osiągnęli, gdyby nie wielkość serca tych, którzy podzieliли się z nami tak malutkim, a zarazem wielkim 1%.

Przed nami niebawem rozliczenie podatkowe za 2009 rok. Jesteśmy głęboko przekonani, że i w tym roku obdarzycie Państwo Mareckie Stowarzyszenie Gospodarcze zaufaniem i podzielicie się z nami swoim małym wielkim jednym procentem. No bo przecież ziarnko do ziarnka...

Mareckie Stowarzyszenie Gospodarcze

Wydawca: Mareckie Stowarzyszenie Gospodarcze. **Kolegium redakcyjne:** Redaktor Naczelny: **Dariusz Pietrucha**; Z-ca Redaktora Naczelnego: **Maria Borysewicz, Andrzej Szczepanik**; Dział Relamy: **0-607 281 720**, **Adres Redakcji:** ul. Piłsudskiego 138, 05-270 Marki; **www.msg.net.pl**; e-mail: **gazeta@msg.net.pl**; Redakcja Gazety MSG nie ponosi odpowiedzialności za treść reklam, ogłoszeń i artykułów sponsorowanych. Redakcja zastrzega sobie możliwość skracania tekstu. Artykuły zamówione prosimy przysyłać w formie elektronicznej na adres Gazety. Artykułów nie zamówionych Redakcja nie zwraca.

skład, druk, oprawa

EURGRAF
drukarnia offsetowa

ul. Jutrzenki 34; 05-260 Marki
tel./fax 022 771 29 58
www.eurograf.com.pl

Gojące działki na Piłsudskiego

Na listopadowej sesji radni pochylił się nad kwestią sprzedaży miejskich nieruchomości. Sprawa sprzedaży dwóch z nich wzbudziła kontrowersje. Jedna z nich nie pójdzie pod młotek.

25 listopada odbyła się XXXIV sesja Rady Miasta. W programie posiedzenia znalazły się ciekawe projekty uchwał. Niektóre z nich dotyczyły sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości stanowiących własność miasta. Jest to m.in. jedno ze źródeł dochodów, aby pokryć planowane w budżecie wydatki.

Przewidziano do sprzedaży dziewięć działek o łącznej powierzchni 10 388 m². Planowane wpływy z tego tytułu wynoszą 4,22 mln zł, co daje średnią cenę 406 zł/m². Spośród tych projektów, dwa wzbudziły ożywioną dyskusję, a mianowicie:

1. sprzedaż działki (nr ew. 37) przy Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 142 o powierzchni 4002 m² za planowaną kwotę 1,9 mln zł. Jest to duża działka położona w centralnym punkcie miasta z dogodnym dojazdem od Al. Piłsudskiego i ul. Szczęśliwej, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo – usługową. Część radnych uważała, że z racji swej lokalizacji i dużej powierzchni parcela jest bardzo atrakcyjna i powinna pozostać w zasobach miasta. Za przyjęciem tej uchwały głosowało 14 osób, przeciw 6 osób, a 1 osoba wstrzymała się od głosu. Uchwała została podjęta. Należy nadmienić, że wszyscy radni Mareckiego Stowarzyszenia Gospodarczego byli temu przeciwni.

Wartość 1 mkw działki nr ew. 37 oszacowano na 474 zł. To cena bardzo atrakcyjna dla przyszłego nabywcy. Za teren przeznaczony pod chodnik w ulicy Legionowej w tym roku płaciliśmy cenę niewiele mniejszą. Wiadomo, że przed sprzedażą dojdzie do wyceny przez rzeczoznawcę, lecz z tymi wycenami bywa. Pozostaje też pytanie, jak przyszły nabywca zamierza zagospodarować działkę, aby nie wprowadzić w to miejsce uciążliwości dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej i jeszcze bardziej nie oszpecić tego rejonu, który już wystarczająco jest „skażony” zabudową po Gminnej Spółdzielni i sposobem jego wykorzystania.

2. sprzedaż działki (nr ew. 199/7) przy Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 41 o powierzchni 1041 m². za planowaną kwotę 560 tys. zł. Znajduje się na niej budynek, w którym dawniej mieściła się przychodnia zdrowia. Budynek ten objęty jest opieką konserwatora zabytków, co ogranicza swobodę zagospodarowania nieruchomości. To z kolei znacznie obniża jej wartość – tak naprawdę działka bez tego budynku byłaby znacznie więcej warta. Budynek wymaga kapitalnego remontu, a właściwie

jego odbudowy, a na to w najbliższych latach miasta nie będzie stać. W czasie dyskusji część radnych uważała, że działka winna pozostać w zasobach miasta, gdyż z uwagi na planowaną w przyszłości rewitalizację tzw. kamienic może bardzo ten teren uatrakcyjnić. Za podjęciem tej uchwały głosowało 7 osób, przeciwko 12 osób, 1 osoba wstrzymała się od głosu. Uchwała nie została przyjęta.

Zdajemy sobie sprawę, że potrzeby miasta są olbrzymie, wyprzedaż majątku miasta jest czasem konieczna, by przynajmniej częściowo potrzeby te pokryć. Jednak niektóre tereny powinny pozostać jako rezerwa.

Tadeusz Pasternak
Mareckie Stowarzyszenie Gospodarcze

*Dla wszystkich
mieszkańców Marek
na zbliżające się Święta
pragnę złożyć życzenia
przeżywania Bożego Narodzenia w
zdrowiu, radości
i ciepłej rodzinnej atmosferze.
Nadchodzący Rok 2010
niech będzie czasem pokoju,
realizacji osobistych zamierzeń
oraz wszelkiej pomyślności.*



*Przedstawiciel Marek
w Radzie Powiatu Wołomin
Wicestarosta – Ryszard Węsierski*



Remonty i wykończenia

Nasza specjalność to kompleksowe usługi remontowo budowlane

WYKONUJEMY

- budowy pod klucz
- układanie glazury i terrakoty
- równanie ścian, gładzie, malowanie
- wylewki mechaniczne i tradycyjne
- układanie parkietu, desek, paneli
- sufity i ścianki z płyt gipsowo – kartonowych
- ocieplenia, tynki tradycyjne i dekoracyjne
- montaż drzwi i okien
- instalacje hydrauliczne i wodno-kanalizacyjne
- instalacje elektryczne, alarmowe, telewizyjne



Zapraszamy do
naszego sklepu
on-line
z armaturą sanitarną

tel. 0 792 267 383
(22) 771 60 30
sklep@armatura.waw.pl

05-270 Marki, Al. Józefa Piłsudskiego 47
tel. 0 663 583 493, 022 771 60 30, e-mail: biuro@riw.com.pl
www.riw.com.pl



Certyfikaty energetyczne - czyli jak nie dać się oszukać...

Rok 2010 nie powinien nas już zaskoczyć. Na początku tego roku informowałem, że od 1 stycznia zaczęły obowiązywać nowe przepisy, wprowadzające do naszego życia świadectwa charakterystyki energetycznej budynków. Celem tych świadectw jest promowanie budownictwa efektywnego energetycznie i zwiększanie świadomości społecznej w zakresie oszczędności energii.

Obecnie ustawodawca przygotował nowelizację prawa budowlanego, która wchodzi w życie od 1 stycznia 2010 roku. Art. 5 znowelizowanego prawa mówi o podstawach prawidłowej budowy nakazuje, aby obiekty budowane posiadały odpowiednią charakterystykę energetyczną oraz miały zapewnioną racjonalizację użytkowania energii.

Bez świadectwa właściciel obiektu nie uzyska pozwolenia na jego użytkowanie. Jeżeli zatem ktoś zamieszka w nowo wybudowanym domu i nie sporządzi dla niego świadectwa energetycznego, to dopuści się nielegalnego użytkowania. Może zostać za to ukarany karą grzywny wysokości 10 tys. zł.

W przypadku umów na podstawie których następuje przeniesienie własności - budynku, lokalu mieszkalnego, (z wyjątkiem przeniesienia własności lokalu na podstawie umowy zawartej między osobą, której przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu, a spółdzielnią mieszkaniową), sprzedający przekazuje nabywcy odpowiednie świadectwo charakterystyki energetycznej. Natomiast w przypadku wynajęcia budynku, lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową - wynajmujący zobowiązany jest okazać wynajmującemu wykonane świadectwo charakterystyki energetycznej. Dla przypomnienia dodam, że wykonane świadectwo energetyczne jest ważne 10 lat (a w przypadku wykonania przebudowy, rozbudowy budynku świadectwo należy wykonać ponownie).

Świadectwa takie może wydawać tylko osoba do tego upoważniona. Osoba sporządzająca świadectwo charakterystyki energetycznej budynku, lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową obowiązana jest:

- przechowywać sporządzone świadectwa przez 10 lat,
- wykonywać czynności związane ze sporządzaniem świadectwa charakterystyki energetycznej z należytą starannością uwzględniając w szczególności rozwój wiedzy technicznej oraz zmiany w przepisach prawa,
- zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku wykonywaniem zawodu certyfikatowa, audytora energetycznego za szkody wyrządzone w przypadku źle lub błędnie wykonanego

świadectwa charakterystyki energetycznej.

Świadectwo charakterystyki energetycznej zawierające nieprawdziwe informacje o wielkości energii jest wadą fizyczną rzeczy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.10) o rękojmi za wady.

Nowelizacja przepisów jest bardzo ważna, gdyż zabezpiecza przyszłego właściciela lub najemcę przed nieuczciwym działaniem osób podszywających się pod firmy lub osoby, które rzekomo mogą wystawiać świadectwa energetyczne. Ustawodawca również w ten sposób zmusza osobę wystawiającą świadectwa do ubezpieczenia się przed odpowiedzialnością za źle lub błędnie wykonany certyfikat (podobnie jak jest z ubezpieczeniem OC pojazdów). Ustawodawca określi kwoty i warunki, jakie musi spełnić osoba wykonująca certyfikaty energetyczne. Zawsze przecież możemy poprosić o okazanie imiennego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wynikłe ze źle sporządzonego świadectwa.

Na rynku pojawiło się wiele firm oferujących wykonanie certyfikatu za niewielkie pieniądze, którym wystarczy podać kilka wybranych danych, wysłać zdjęcie i po kilku dniach jesteśmy szczęśliwymi posiadaczami Certyfikatu Energetycznego posiadanego budynku i lokalu.

Audytora energetycznego musi jak rzeczoznawca majątkowy odbyć wizję lokalną, wypełnić dokumenty, zrobić zdjęcia i na podstawie posiadanego projektu budowlanego dopiero wtedy wykonać audyt energetyczny (a jeżeli projektu budowlanego nie posiadamy audytora musi wykonać inwentaryzację budynku). Jest to bardzo ważne, gdyż przystąpienie do wykonania świadectwa zobowiązuje audytora do rzetelności i wykonania go zgodnie z obowiązującym prawem. W pogoni za rzekomymi „oszczędnościami” rzędu 300 – 500 złotych narażamy się na to, że możemy zostać oskarżeni sprzedając budynek, mieszkanie o próbę oszustwa. Bardzo łatwo kupujący może stwierdzić, czy kupił dom energooszczędny, czy też został wprowadzony w błąd przez sprzedającego.

Zastanówmy się, czy warto dla takiej kwoty ryzykować, czy warto kupować kota w worku, narażać bliskich na stres, a siebie na proces i dodatkowe koszty sądowe. Poza tym - robiąc rzetelny certyfikat - sami będziemy wiedzieć, co moglibyśmy zrobić, aby polepszyć energooszczędność w przyszłości. Kroczące ceny nośników energii zmuszają nas do oszczędności, a tylko w ten sposób możemy zadbać o własną kieszeń – czyli nie dajmy się oszukać!

Ryszard Korotko

Przekazanie stołów - nagrody w X Drużynowym Turnieju Tenisa Stołowego ZS nr 1 – 01.12.2009



Reklamacja – podstawowe prawo konsumenta

Pochopnie kupiony drobiazg, przedmiot, który źle działa bądź towar niekompletny lub bez instrukcji obsługi – to typowe problemy konsumentów już kilka dni po wizycie w sklepie, zwłaszcza podczas sezonu przedświątecznego i styczniowych wyprzedaży. Przypominamy, jak skorzystać z ustawowych uprawnień i skutecznie złożyć reklamację.

Zastrzegamy, że przywileje konsumenckie opisane poniżej dotyczą jedynie handlu rzeczami ruchomymi (ubraniami, sprzętem AGD i RTV, samochodami, żywnością, meblami, zabawkami itp.). Drugim ważnym warunkiem jest, by jedną ze stron transakcji była osoba fizyczna, która nabywa towar lub usługę w celu niezwiązanym z jej działalnością zawodową lub gospodarczą, czyli na własny prywatny użytek.

NIEZGODNOŚĆ TOWARU Z UMOWĄ

Reklamować można każdy towar. Nie ma też znaczenia, czy towar jest przeceniony lub sprzedawany w promocji. Reklamować nie wolno tylko tych wad i usterek, z których powodu cena produktu jest niższa. Wszystkie inne niezgodności towaru z zawartą umową podlegają reklamacji na takich samych zasadach jak przy zwykłym zakupie.

Towar jest niezgodny z umową, jeśli: – jest uszkodzony lub niekompletny, – nie nadaje się do celu, do jakiego tego rodzaju towar jest zwykle używany, – nie posiada właściwości, jakie powinny cechować towar tego rodzaju oraz o jakich zapewniał sprzedawca lub producent (podczas indywidualnego uzgadniania właściwości towaru lub w składanych publicznie oświadczeniach – w reklamie lub oznakowaniu towaru), – został nieprawidłowo zamontowany lub uruchomiony, jeśli czynności te zostały wykonane w ramach umowy sprzedaży przez sprzedawcę albo przez kupującego według instrukcji otrzymanej przy sprzedaży.

JAK SKUTECZNIE ZGŁOSIĆ REKLAMACJĘ?

Reklamację możemy składać z tytułu niezgodności z umową (u sprzedawcy) oraz z tytułu gwarancji (u producenta, sprzedawcy lub importera). Wtedy dana reklamacja będzie przebiegała już do końca tylko według tych reguł, które wybraliśmy. Sprzedawca nie może narzucać konsumentowi, który otrzymał gwarancję, by zaniósł towar do serwisu, jeśli konsument właśnie jemu chce złożyć reklamację.

Reklamację najlepiej składać na piśmie, u sprzedawcy, załączając paragon i, jeżeli jest to możliwe, produkt będący przedmiotem reklamacji. Warto się upewnić, że sprzedawca podpisał się na reklamacji, wystawiając datę jej przyjęcia.

Powyższa reguła nie dotyczy sytuacji, gdy z okoliczności wynika, iż wada powinna być usunięta w miejscu, w którym rzecz znajdowała się w chwili ujawnienia wady. Dzięki temu np. wielkich maszyn nie trzeba rozmontowywać i przewozić, lecz można je naprawiać na miejscu.

Aby reklamacja była skuteczna, muszą się w niej znaleźć następujące informacje: data zgłoszenia reklamacji, dane kupującego, data nabycia towaru, opis towaru (nazwa, typ, producent, nr seryjny, cena), opis niezgodności towaru z umową (opis wad) oraz określenie, czy wybieramy nieodpłatną naprawę czy też wymianę. W dokumencie reklamacyjnym powinniśmy także zapisać, w jaki sposób chcemy otrzymać odpowiedź na składaną przez nas reklamację. Zarówno naprawa, jak i wymiana muszą być nieodpłatne. Wybór jednej z dwóch opcji (wymiana czy naprawa) należy do klienta, a nie

do sprzedawcy. Dlatego tak ważne jest zgłoszenie reklamacji na piśmie, bo wtedy – w razie sporu – istnieje dowód, jakie roszczenie zgłosił nabywca produktu.

DO WYBORU NAPRAWA ALBO WYMIANA

Mamy prawo domagać się od sprzedawcy nieodpłatnej naprawy towaru albo wymiany. Dopóki jest możliwa wymiana albo naprawa, nie możemy żądać zwrotu pieniędzy za wadliwy towar. Jeżeli wymiana nie jest możliwa, pozostaje nam naprawa. Oznacza to, że zwrotu pieniędzy od razu, bez uprzedniego żądania wymiany albo naprawy, możemy się domagać tylko w przypadku, gdy wymiana albo naprawa narażałaby nas na znaczne niedogodności. Gdy niezgodność towaru z umową nie jest istotna, możemy jedynie żądać obniżenia ceny.

Jeśli sprzedawca, który otrzymał od kupującego żądanie doprowadzenia towaru wadliwego do stanu zgodnego z umową przez nieodpłatną naprawę lub wymianę na nowy towar, nie ustosunkował się do tego żądania w terminie 14 dni, uważa się, że uznał je za uzasadnione.

Trzeba jednak podkreślić, że sprzedawca nie ma obowiązku naprawy czy wymiany towaru na nowy w terminie 14 dni od złożenia reklamacji, lecz jest jedynie zobligowany do wskazania konsumentowi w tym czasie, czy produkt będzie naprawiony, czy wymieniony.

TERMIN

Reklamację towaru niezgodnego z umową można złożyć w ciągu dwóch lat od jego nabycia (jeśli przedmiotem sprzedaży jest rzecz używana, strony mogą powyższy termin skrócić, jednak nie poniżej jednego roku). W razie wymiany towaru termin ten biegnie na nowo. Warto wiedzieć, że przed upływem sześciu miesięcy to sprzedawca musi udowodnić konsumentowi, że sprzedał mu towar zgodny z umową. Po tym terminie ciężar dowodu spoczywa na konsumentach (konsument musi udowodnić, że sprzedany mu towar nie jest zgodny z umową sprzedaży).

Klient ma też maksymalnie dwa miesiące od czasu wykrycia wady lub stwierdzenia innej niezgodności z umową na zawiadomienie o tym fakcie sprzedawcy (wyjątkiem jest żywność – w jej wypadku maksymalny termin na zawiadomienie wynosi trzy dni od stwierdzenia nieprawidłowości). Jeżeli nie dochowamy dwumiesięcznego terminu na zgłoszenie sprzedawcy nieprawidłowości, stracimy swoje ustawowe uprawnienia reklamacyjne (pozostanie nam tylko gwarancja, jeżeli udzielił nam jej producent).

Co istotne, prawa do reklamacji nie można wyłączyć ani ograniczyć w drodze umowy. W szczególności nie można tego dokonać przez oświadczenie kupującego, że wie o niezgodnościach towaru z umową lub przez wybór prawa innego niż polskie.



Listopad 2009
Sylwia Staleńczyk, Kancelaria Doradztwa
Prawnego Honestus sp. z o.o.

Podstawa prawna: 1) Ustawa z 2 marca 2000 roku o ochronie niektórych praw konsumentów oraz o odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną przez produkt niebezpieczny (Dz.U. z 2000 nr 22, poz. 271 ze zmianami), 2) Ustawa z 27 lipca 2007 roku o szczególnych warunkach sprzedaży konsumenckiej oraz o zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2000 nr 141, poz. 1176 ze zmianami).

Wielka Orkiestra Świątecznej Pomocy znowu zagra w Markach!

Początki Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy na naszym terenie sięgają 2006 roku, kiedy to po raz pierwszy do tej ogólnopolskiej akcji charytatywnej dołączyły Marki pod przewodnictwem szefowej sztabu Danuty Lużyńskiej.

Wielkie zaangażowanie wolontariuszy, a także odzew wśród markowian, zaowocowały ogromnym sukcesem – podczas historycznego XIV finału, który miał miejsce w Szkole Podstawowej nr 1 zebrano aż 50039,09 zł. Od tego momentu Orkiestra grała nieprzerwanie w tej samej lokalizacji i składzie osobowym aż do chwili obecnej, z powodzeniem gromadząc przez kolejne lata 50717,19 zł podczas XV Finału, 64165,72 zł podczas XVI Finału oraz 48689,50 zł podczas XVII Finału. Ten rok będzie oczywiście podtrzymaniem tej pięknej tradycji – mieszkańcy Marek dobitnie udowodnili, że mają wiele serca oraz że potrafią i chcą współdziałać, dzielić z innymi tym, co mają w sobie najlepsze... zatem do dzieła! 13 listopada został oficjalnie zarejestrowany sztab marecki, na którego czele stanie tym razem Anna Banasik, wspierana oczywiście przez zwartą ekipę wolontariuszy. Swoją pomoc zapowiedziały także takie instytucje jak Urząd Miasta Marki, Stowarzyszenie Rock-Dzieciak, Towarzystwo Przyjaciół Marek oraz Mareckie Stowarzyszenie Gospodarcze. W tym momencie sztab marecki jest już zorganizowany, ruszyła

także w szkołach rekrutacja wolontariuszy, których zadaniem będzie kwestowanie na rzecz Orkiestry na mareckich ulicach oraz Centrum Handlowym M1 i na terenie Parku Handlowego Ikei. Sam finał, podobnie jak w ubiegłych latach, zapowiada się niezwykle gorąco: tradycyjnie już 10 stycznia 2010 roku Szkoła Podstawowa nr 1 zapełni się po brzegi gośćmi, wolontariuszami oraz wszystkimi sympatykami akcji, którzy zbiorą się, aby wspólnie świętować XVIII „pełnoletni” już finał Wielkiej Orkiestry. W programie imprezy znajdą się oczywiście występy zaproszonych zespołów muzycznych, pokazy młodzieży z mareckich szkół, licytacje, loteria fantowa oraz wiele innych atrakcji. Imprezę finałową zakończy oczywiście „Świąteczko do nieba”, czyli pokaz sztucznych ogni.

Sztab marecki WOŚP będzie na bieżąco informował o czynionych postępach i przygotowaniach – czekamy oczywiście także na Państwa sugestie i ewentualną pomoc: **wszystkich chętnych sponsorów, darczyńców oraz osoby chętne do pomocy przy organizacji finału zapraszamy serdecznie na spotkania sztabowe, które odbywają się co środę w oficjalnej siedzibie WOŚP w Markach, przy ul. Dużej 1 lub do kontaktowania się z nami drogą telefoniczną lub mailową.**

Anna Dąbrowska-Pękocka, Sztab WOŚP – Marki

Tak krawiec kraje...

Znamy już założenia budżetu na przyszły rok. Niestety, zadłużenie miasta dalej będzie rosnąć. To także jest wina niektórych z nas.

W listopadzie od burmistrza wpłynął do Rady Miasta projekt budżetu na przyszły rok przyszły. Obowiązkiem rady jest zaopiniować ten projekt, aby potem podjąć uchwałę przyjmującą budżet do realizacji. Potrzeby miasta są bardzo duże, dochody natomiast bardzo ograniczają możliwość sprostania tym potrzebom. Planowane dochody miasta wynoszą **68 630 000 zł**, co stanowi wzrost o 7,5 proc. w stosunku do 2009 r. Planowane wydatki natomiast stanowią kwotę **70 630 000 zł**. Z prostego rachunku wynika, że zaplanowano deficyt wysokości 2 000 000 zł. W tabeli pozwałam sobie przybliżyć Państwu niektóre składniki dochodów i wydatków. Celowo pomijam mniejsze kwoty, gdyż nie mają większego wpływu na kształt budżet.

Przysłowie mówi, że „tak krawiec kraje, jak mu materii staje”. W tym przypadku wydaje mi się, że chyba „krawiec” troszkę przesadził. Potrzeby miasta są ogromne, lecz ich spełnienie należy dostosować do możliwości, jakimi są dochody. Każdego roku powiększamy deficyt miasta, który jest pokrywany powiększającym się corocznie zadłużeniem. W 2010 r. planuje się zwiększenie zadłużenia o kolejne 5 000 000 zł. Nasze zadłużenie na koniec 2010 Or. wyniesie 25 850 000 zł, co stanowi 37,7 proc. planowanych dochodów. W 2004 r. wynosiło 16 proc. dochodów, w 2005 r. – 15,5 proc., w 2006 r. – 23,2 proc., w 2007 r. – 30,1 proc., w 2008 r. – 32,2 proc. Może więc należy ograniczyć wydatki i dostosować je do realnych możliwości?

W rozmowach z mieszkańcami często słyszymy głosy krytyki za to, że podstawowe potrzeby są słabo zaspokajane. Nie zdajemy jednak sobie sprawy, że sami się do tego przyczyniamy. Unikamy płacenia podatków, budujemy „na dziko” budynki gospodarcze i garaże, za które nie płacimy podatków, nie meldujemy się do nowych budynków, w których już mieszkamy. Zameldowanych w mieście jest ok. 24 000 mieszkańców, jednak szacujemy, że mieszka w Markach około 30 000 osób. Zatem ok. 6 000 osób zamieszkuje bez meldunku. Dotyczy to w większości nowo wybudowanych budynków jednorodzinnych. Nie wpływają więc udziały w podatku dochodowym od tych osób (a to zależy właśnie od miejsca ich zameldowania). Tymczasem korzystają one z naszej komunikacji, szkół, przedszkoli, służby zdrowia, usług komunalnych – bądź co bądź utrzymywanych z naszych podatków. Gdyby tej patologii nie było, na pewno deficyt by tak szybko nie rósł i większe byłyby możliwości spełnienia naszych żądań.

Niepokojący jest również plan sprzedaży niektórych nieruchomości, służący do łatania dziury budżetowej. Niektóre z nich powinny pozostać w dyspozycji miasta jako rezerwa dla przyszłych pokoleń, które będą lepiej wiedziały, jak je wykorzystać. Działki położone w centralnych punktach miasta są zbyt cenne, aby się ich pozbywać za niewielkie pieniądze.

Obecnie projekt budżetu jest przedmiotem posiedzeń Rady Miasta i jej komisji. Prawdopodobnie zostanie on zaopiniowany pozytywnie po ewentualnie niewielkiej korekcie.

Tadeusz Pasternak,
Mareckie Stowarzyszenie Gospodarcze

Z ratunkiem dla pogorzalców

Wiosna 2009 r. W jednym z domów przy ul. Zabawnej w Markach wybucha pożar. Do Wojciecha Niedzielskiego, jednego z założycieli firmy Riw-Bud, zwraca się Mareckie Stowarzyszenie Gospodarcze (którego jest zresztą członkiem) o pomoc dla pogorzalców. Nie trzeba go długo namawiać. Chętnie jedzie na miejsce, analizuje sytuację i składa obietnicę, że w czasie, kiedy już będzie można przystąpić do odnawiania wnętrza, zrobi to jego firma. I rzeczywiście, wczesną jesienią ekipa przyjeżdża na miejsce, przeprowadza prace porządkowe i malarskie. Dodajmy - bezpłatnie. Piękny i niecodzienny gest.

- Chcemy brać czynny udział w życiu naszego miasta i zaistnieć na lokalnym rynku. Dlatego nie mogliśmy odmówić prośbie Mareckiego Stowarzyszenia Gospodarczego. Cieszymy się, że mieszkańcy mogli wrócić do wyremontowanego mieszkania przed nadejściem zimy - mówi Wojciech Niedzielski.

W sformułowaniu „zaistnieć na lokalnym rynku” jest chyba za dużo skromności. Riw-bud nie jest nowicjuszem w Markach. Korzenie firmy sięgają 2001 r. Najpierw jej właściciel z synem świadczyli usługi budowlane rodzinie i znajomym. To początkowo było - jak obaj panowie dziś wspominają - tylko hobby, które przynosiło dodatkowy dochód. Potem okazało się, że zwyciężyła w nich żyłka przedsiębiorczości i pracy „na swoim”. W 2007 r. Riw-Bud (skrót od słów „Remonty i Wykończenia Budowlane”) melduje się w Markach przy Piłsudskiego 47. Gdy na forum internetowym naszego miasta pojawia się wpis o nieuczciwej firmie z branży budowlanej, Riw-bud zwraca się do użytkowników z emocjonalnym apelem o wybieranie tych przedsiębiorstw, które nie działają w szarej strefie i legalnie płacą podatki. Emocje już opadły, a my zapytałśmy Wojciecha Niedzielskiego, jak wybrać dobrą ekipę budowlaną.

- Trudno o jeden przepis, dzięki któremu unikniemy wszelkich problemów. Decydując się na remont trzeba się przygotować na kłopoty i niespodzianki (nie zawsze przyjemne). Jest jednak kilka zasad, którymi warto się kierować przy wyborze firmy, żeby uniknąć nieprzyjemności. Na początek popytajmy przyjaciół. Może wykonywali remonty i mogą polecić firmę, która przeprowadzała prace. Warto dowiedzieć się, jakiego typu roboty były u nich wykonywane, bo nie zawsze firma, która układa pięknie glazurę, poradzi sobie również z parkietem czy malowaniem. Jeżeli to jest możliwe, dowiedzmy się o ceny i warunki umowy - tłumaczy Wojciech Niedzielski.

Podpowiada, że jeśli decydujemy się na firmę znaną z Internetu, trzeba poprosić o rekomendację od wcześniejszych klientów.

- Dla firmy, która cieszy się zaufaniem zleceniodawców, umówienie wizyty w wyremontowanym przez siebie lokalu nie powinno stanowić problemu, a dla nas taka rekomendacja będzie niewątpliwie najlepsza - opowiada.

Podkreśla, że trzeba wybierać firmę, która ma siedzibę, adres, biuro.

- Pozwoli nam to na łatwe odnalezienie wykonawcy, jeżeli w okresie gwarancji pojawią się usterki - mówi Wojciech Niedzielski.

Jego zdaniem, nie warto też korzystać z najtańszych firm.



- Tanio zazwyczaj oznacza kiepsko. Roboty wykonywane za niskie wynagrodzenie nierzadko mają niską jakość, niską żywotność, a na dodatek potrzeba dużej ilości materiałów. W końcowym rozrachunku może to zwiększyć koszt prac się nawet kilkukrotnie - ostrzega.

Dodaje, że firma powinna mieć polisę OC.

- Co się dzieje, gdy podczas remontu zostanie uszkodzona np. instalacja wodna? Zalane mieszkanie sąsiada będziemy musieli wyremontować na własny koszt, a jeżeli sąsiad przezornie się ubezpieczył, to ubezpieczyciel z pewnością ściągnie należność z naszej kieszeni - mówi Wojciech Niedzielski

Jak Riw-Bud przechodzi przez czasy spowolnienia w gospodarce? Wojciech Niedzielski i jego ludzie nie siedzą z założonymi rękami, tylko główkują, jak ściągnąć klienta. Słowem - mają niezłą budowlaną szkołę marketingową. Rabat? Proszę bardzo - np. 2 proc. dla młodych małżeństw. Gwarancja na wykonane prace - trzydzieści sześć miesięcy. Sprzątanie po generalnym remoncie - gratis. Ale, jak nie ukrywa prezes, najlepszy jest marketing szeptany - czyli po prostu rekomendacje klientów.

- Można powiedzieć, iż Riw-Bud dysponuje najlepszą z możliwych form reklamy - polecenia jej usług przez zadowolonych klientów. Jestem dumny z faktu, że firma sama pracuje na swoje uznanie - mówi Wojciech Niedzielski.

Jakie plany ma firma na 2010 r.? Jak się dowiedziała „Gazeta MSG”, Riw-Bud zajmie się budową nowych domów oraz projektowaniem ogrodów. Oby głównie w Markach.

Dochody

- transport i łączność /opłaty za umieszczanie reklam i zajęcie pasa drogowego/	182.000 zł.-
- czynsz za lokale mieszkalne	1.200.000 zł.-
- opłaty za wieczyste użytkowanie nieruchomości	85.000 zł.-
- najem i dzierżawa gruntów i pomieszczeń	460.000 zł.-
- sprzedaż gruntów	4.220.000 zł.-
- zadania zlecone z zakresu administracji rządowej	124.884 zł.-
- wpływy z różnych opłat i dochodów	290.000 zł.-
- wpływy od działalności gospodarczej opłacanych w formie karty podatkowej	101.500 zł.-
- podatek od spadków i darowizn	600.000 zł.-
- podatek od nieruchomości	13.000.000 zł.-
- podatek od środków transportowych	1.330.000 zł.-
- opłata targowa	60.000 zł.-
- podatek od czynności cywilno – prawnych	2.630.000 zł.-
- dotacja z funduszu celowego PFRON	57.000 zł.-
- wpływy z opłaty skarbowej	85.000 zł.-
- opłata za wydanie zezwoleń na sprzedaż alkoholu	500.000 zł.-
- udział w podatku dochodowym od osób fizycznych	25.062.840 zł.-
- udział w podatku dochodowym od osób prawnych	1.200.000 zł.-
- subwencja oświatowa	11.797.680 zł.-
- odsetki bankowe	100.000 zł.-
- dotacje na świadczenia rodzinne	4.541.000 zł.-
- dotacja na zasiłki i pomoc w naturze	622.000 zł.-
- dotacja na finansowanie Ośrodka Pomocy Społecznej	109.000 zł.-
- dotacja na usługi opiekuńcze	52.000 zł.-

Wydatki

- konserwacja rowów melioracyjnych	45.000 zł.-
- transport i łączność	6.288.000 zł.-
w tym: - dopłata do komunikacji miejskiej	1.800.000 zł.-
- wykup terenu pod ulice	3.000.000 zł.-
- remonty dróg	600.000 zł.-
- budowa dróg	600.000 zł.-
- utrzymanie dróg	170.000 zł.-
- zakupy materiałów do utwardzenia dróg	100.000 zł.-
- gospodarka mieszkaniowa	2.260.000 zł.-
w tym: - zakup materiałów na drobne remonty lokali mieszkalnych	70.000 zł.-
- zakup nośników energii	300.000 zł.-
- remonty budynków mieszkalnych	350.000 zł.-
- bieżąca eksploatacja budynków mieszkalnych	900.000 zł.-
- ekspertyzy i opinie	30.000 zł.-
- ubezpieczenia budynków komunalnych	35.000 zł.-
- przygotowanie dokumentacji na budowę budynku komunalnego	70.000 zł.-
- rozpoczęcie budowy budynku komunalnego	500.000 zł.-
- opracowania planistyczne zagospodarowania przestrzennego	50.000 zł.-
- prace geodezyjne i kartograficzne	100.000 zł.-
- administracja publiczna	7.133.000 zł.-
w tym: - wynagrodzenia pracowników urzędu miasta	4.140.000 zł.-
- pochodne od wynagrodzeń, odpisy na fundusz socjalny, składki ubezpieczeniowe	1.216.000 zł.-
- utrzymanie Rady Miasta	318.000 zł.-
- wdrażanie programów unijnych i promocja miasta	151.000 zł.-
- remont budynku urzędu miasta	50.000 zł.-
- wynagrodzenia bezosobowe /umowy i zlecenia/	120.000 zł.-
- opłaty telekomunikacyjne	68.000 zł.-
- zakupy materiałów i wyposażenia	138.000 zł.-

- opłaty za energię	350.000 zł.-
- koszty ekspertyz, opinii, serwisu komputerowego, usługi bankowe i pocztowe	330.000 zł.-
- zakupy programów komputerowych	75.000 zł.-
- podróże służbowe	33.000 zł.-
- dofinansowanie Komisarjatu Policji	30.000 zł.-
- obrona cywilna, w tym zakończenie budowy sieci monitoringu miasta	560.000 zł.-
- wynagrodzenie osoby pobierającej opłat targowe	14.500 zł.-
- obsługa długu publicznego /odsetki od samorządowych papierów wartościowych	1.906.000 zł.-
- oświata i wychowanie	30.067.800 zł.-
w tym: - szkoły podstawowe	17.022.700 zł.-
- oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych	827.100 zł.-
- przedszkola	5.217.000 zł.-
- gimnazja	4.254.000 zł.-
- dowożenie uczniów do szkół	283.000 zł.-
- utrzymanie Zespołu Obsługi Administracyjno – Ekonomicznej	835.200 zł.-
- licea profilowane	777.900 zł.-
- doskonalenie i dokształcanie nauczycieli	102.400 zł.-
- utrzymanie stołówek szkolnych	431.600 zł.-
- pozostała działalność /zasiłki, pomoc dla uczniów, drobne remonty, zakupy materiałów i wyposażenia/	297.200 zł.-
- ochrona zdrowia	500.000 zł.-
w tym: - zwalczanie narkomanii	50.000 zł.-
- przeciwdziałanie alkoholizmowi	450.000 zł.-
- opieka społeczna	844.000 zł.-
w tym: - wypłata świadczeń rodzinnych, zaliczek alimentacyjnych, ubezpieczenia emerytalne i rentowe	4.669.400 zł.-
- składki na ubezpieczenia zdrowotne	66.100 zł.-
- zasiłki, pomoc w naturze, dopłata dla osób przebywających w domach opieki społecznej	200.000 zł.-
- zasiłki rodzinne i pielęgnacyjne	720.000 zł.-
- utrzymanie Ośrodka Pomocy Społecznej	866.500 zł.-
- usługi opiekuńcze	160.000 zł.-
- pozostała działalność /dożywanie dzieci w szkołach, dotacja dla schroniska dla bezdomnych i hospicjum	272.000 zł.-
- edukacyjna opieka wychowawcza /utrzymanie świetlic w szkołach i pomoc materialna dla uczniów/	618.000 zł.-
- gospodarka komunalna i ochrona środowiska	11.483.000 zł.-
w tym: - oczyszczanie miasta	864.500 zł.-
- utrzymanie zieleni w mieście	51.000 zł.-
- oświetlenie ulic i placów	1.535.000 zł.-
- utrzymanie Zakładu Gospodarki Komunalnej	2.166.500 zł.-
- pozostała działalność / zakupy materiałów do doraźnych remontów, opłata za wodę w hydrantach, czyszczenie studzienek chłonnych, itp./	866.000 zł.-
- dotacja dla Spółki „Wodociąg Marecki” na kanalizację	6.000.000 zł.-
- kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	1.168.200 zł.-
w tym: - dotacja dla Mareckiego Ośrodka Kultury	565.000 zł.-
- dotacja dla Biblioteki Publicznej	505.000 zł.-
- organizacja ogólnomiejskich imprez kulturalnych	98.200 zł.-
- kultura fizyczna i sport	435.000 zł.-
w tym: - dotacja dla Mareckiego Towarzystwa Sportowego „Marcovia 2000”	350.000 zł.-
- organizacja ogólnomiejskich imprez sportowych	85.000 zł.-

Kwestionariusz Marecki

Wojciech Surmacz, dziennikarz tygodnika „Newsweek Polska”.
Interesuje się małymi ludźmi i wielkim biznesem. Mieszka w Markach drugi rok.

Kiedy myślę o Markach ...

... to nie myślę o pracy.

Cenię to miasto ...

... za życzliwych ludzi.

Wstyd mi ...

... za stan dróg w Markach. Za te dziury, doły, koleiny i błoto po kolana.

Moim ulubionym miejscem jest ...

... ostatnie skrzyżowanie w Markach (w kierunku Warszawy) o poranku w dzień powszedni.

Najbardziej brakuje mi ...

... prądu, po pierwszej lepszej burzy.

Gdybym mógł coś zmienić zacząłbym od ...

... likwidacji gigantycznej plątaniny kabli energetycznych, spowijającej Marki. Ich miejsce jest w ziemi a nie w powietrzu.

Gdyby Marki dostały 100 mln zł, wydałbym je na ...

... kampanię wyborczą dla ludzi z Marek, którzy wiedzą co wprawdzie piszczy..

Burmistrzowi i radnym chciałbym powiedzieć prosto w oczy ...

... że żyjemy w XXI wieku. Gruz to nie asfalt, szambo to nie kanalizacja miejska, a pompa na podwórku to nie wodociąg.

Marki za 10 lat to ...

... - miejmy nadzieje - prawdziwe miasto.



Newsletter m@recki

www.marki2020.pl

poniedziałek, 21 grudnia 2009

**Kulisy akcji****Św. Mikołaj mieszka w Markach**

Gdyby ktoś zapytał nas, kto wpadł na pomysł spełnienia dziecięcych marzeń gwiazdkowych, odpowiemy: nasz przyjaciel. Piotr nie mieszka w Markach. Ba, ponad dziesięć lat temu sprzedał mieszkanie w Warszawie i zapuścił korzenie w postpegeerowskiej wsi pod Kętrzynem (woj. warmińsko-mazurskie). Utrzymywał jednak kontakt ze znajomymi ze stolicy i kilka lat temu – przed gwiazdką – wręczył im napisane przez dzieci z ubogich rodzin listy do św. Mikołaja. Pomysł tak nam się wtedy spodobał, że w tym roku postanowiliśmy go wcielić w życie w Markach. Zdawaliśmy sobie sprawę z ogromnego ryzyka. Nie wiedzieliśmy, czy znajdziemy w naszym mieście odpowiednio wielu św. Mikołajów, którzy zechcą zrealizować dziecięce marzenia. Tymczasem – korzystając z pomocy kuratorów sądowych – otrzymaliśmy listy aż od ponad 70 dzieci. Dodajmy – proszących nie tylko o zabawkę dla siebie, ale także paczkę pieluch dla młodszej siostry...

Mimo wszystko liczyliśmy, że ofiarodawców będzie więcej niż listów. I się nie zawiedliśmy. Listy do św. Mikołaja rozeszły się prawie na pniu. Gdy „Gazeta MSG” znajdzie w Państwa rękach, będziemy się zajmować rozwożeniem prezentów. Wszystkim dobroczyńcom gorąco dziękujemy. Pełna relacja z zakończenia akcji w najnowszym, przedświątecznym internetowym wydaniu **newslettera m@reckiego**. Zapraszamy.

Grupa Marki 2020

Jeśli chcesz zaprenumerować darmowo **newslettera m@reckiego**, wejdź na stronę www.marki2020.pl. Wystarczy wpisać w prawym górnym rogu adres poczty elektronicznej. Po dokonaniu potwierdzenia na Twoje konto regularnie będzie przychodzić najnowsze wydanie **newslettera m@reckiego**.

Uwaga! Sypnął śnieg. Będą kłopoty?

W ubiegłym tygodniu w Markach spadł pierwszy śnieg. Najbardziej ucieszyły się z tego dzieci, niewesołe miny mieli za to kierowcy. Moja ulica przypominała szklanekę i o dziwo po raz pierwszy od wielu miesięcy kierowcy jeździli z przepisową prędkością. Natychmiast na forum internetowym pojawiły się emocjonalne komentarze. Niektórzy z mieszkańców Marek wzięli sprawy we własne ręce.

„Po kilku wjazdach szalonych młodzieńców w moje ogrodzenie, od kilku lat sam posypuję ulicę. Taka gmina – zastanawiam się, czy nie wystawić faktury za tę usługę lub nie potrącić sobie z podatku od nieruchomości” – napisał nowymarecki.

Inną metodą proponuje zielu52

„Pisziesz na forum, to weź od razu słuchawkę do ręki i wykręć nr. 22 781-10-03/38-34/11-02/13-78 wew. 115 lub 121 do wydziału dróg jak też do zakładu usług komunalnych nr.781-11-01. I dzwońcie drodzy mieszkańcy. A czy to coś pomoże? Nie wiem, ale spróbować warto” – radzi zielu52.

Nic dodać, nic ująć. Z dziennikarskiego obowiązku dodam, że najtańszą ofertę na odśnieżanie Marek złożyła firma Polhild 1 z Kobyłki.

Obserwator



Klub Radnych „O Przyszłość Marek” do Państwa dyspozycji



Ryszard Korotko



Jacek Orych



Tadeusz Skłodowski



Tadeusz Pasternak



Grzegorz Młodzianowski

e-mail: radni@msg.net.pl tel.: 506-607-318

Listopadowe warcabowanie w UKS „Struga”

Listopad wbrew jesiennej aurze dla Uczniowskiego Klubu Sportowego „Struga” był jednym z najbardziej gorących miesięcy tego roku.

Najpierw odbyły się *Mistrzostwa Polski w warcabach klasycznych w Białej Piłskiej* (7-14 listopada 2009 r.), które dla naszej drużyny stanowiły bodaj najważniejszą imprezę całego roku, a dla pojedynczych zawodników poważny egzamin i szansę wejścia do ścisłej czołówki reprezentacji Polski. Nasi zawodnicy spisali się wspaniale. Wrócili z czterema medalami: w rozgrywkach indywidualnych Michał Janicki został *mistrzem*, a Paweł Suchecki *wicemistrzem Polski*. W grze błyskawicznej „Blitz” Michał również triumfował i zdobył złoty medal. W mistrzostwach drużynowych nasza drużyna (Michał Janicki, Edyta Suhecka, Paweł Suhecki i Marcin Grzesiak) wywalczyła Puchar Drużynowego Wicemistrza Polski (niestety nie udało się obronić tytułu mistrza, który należał do UKS „Struga” od 6 lat – zawodnicy obiecują, że za rok spróbują powrócić na tron).

Kolejne dwie listopadowe soboty to gorący czas nie tylko dla zawodników, ale też zarządu, członków i sympatyków naszego klubu. Uczniowski Klub Sportowy „Struga” był głównym organizatorem dwóch wielkich imprez warcabowych w Zespole Szkół nr 2 w Markach. 21 listopada po raz czwarty odbyły się *Drużynowe i Indywidualne Mistrzostwa Szkół Podstawowych Powiatu Wołomińskiego w warcabach 64-polowych o Puchar Starosty Powiatu*.

W zawodach startowało 14 drużyn z 9 szkół naszego powiatu – w sumie 82 zawodników. Zarówno indywidualnie, jak i drużynowo sukcesy odnieśli uczniowie trenujący w UKS „Struga”. W rozgrywkach indywidualnych zwyciężył nasz zawodnik Bogdan Bańkowski (SP1 Słupno) przed Arturem Moczulskim (SP5 Marki), trzeci był reprezentant Nowych Ręczajów Anzor Kasaew. Drużynowo zwyciężyła Szkoła Podstawowa nr 1 w Słupnie (uczniowie trenują w naszym klubie) przed Szkołą Podstawową nr 5 w Markach. Dodajmy, że wśród szkół, które odpowiedziały na nasze zaproszenie (wysłałyśmy zaproszenia do wszystkich szkół podstawowych naszego powiatu), znalazła się Szkoła Podstawowa nr 3 w Markach, która dzięki swoim reprezentantom zajęła dobre, VIII miejsce. Zawody okazały się wspaniałą imprezą dla dzieci, zachęcającą do ćwiczenia umysłu i integrującą uczniów, nauczycieli i rodziców z terenu naszego powiatu.

W następną sobotę, 28 listopada, odbyły się w ZS2 zawody warcabowe już nie dla amatorów, lecz dla zawodników z licencją Polskiego Związku Warcabowego. Były to *VII Mistrzostwa Polski w warcabach aktywnych 64-polowych*. Zawody przeprowadzone były w dwóch kategoriach wiekowych – dla dorosłych i dla młodzieży do 16 lat (tu mogli wziąć udział również amatorzy). Na mistrzostwa przyjechali zawodnicy z różnych stron Polski reprezentujący różne kluby. Poziom gry w kategorii powyżej 16 lat był bardzo wysoki – z udziałem czo-

łówki polskich warcabistów. Tym bardziej cieszy fakt, że zwycięzcą turnieju został nasz zawodnik Michał Janicki, a drugie miejsce wywalczył Marcin Grzesiak. Nasz trzeci czołowy warcabista Paweł



Suhecki zajął szóste miejsce. W młodszej kategorii najlepszym zawodnikiem UKS „Struga” okazał się Artur Moczulski, który zajął X miejsce. Zwyciężył Oskar Budis z Wrocławia.

Następnego dnia w niedzielę kilku naszych Mistrzostwach Mińska Mazowieckiego w warcabach 100-polowych. Tym razem triumfowali nasi orlicy (kat. do 10 lat): Karolina Sobolewska była pierwsza, a Marta Bańkowska druga, Bogdan Bańkowski był pierwszy wśród chłopców. W kategorii open Michał Janicki zajął drugie miejsce.

Listopad dobiegł końca. Naszym zawodnikom należy się krótki odpoczynek. Miejmy nadzieję, że następne turnieje będą równie udane, a przyszły rok przyniesie wiele sukcesów.

Wszystkim, którzy w jakikolwiek sposób wspierali w tym roku działalność naszego klubu – sympatykom, sponsorom, rodzicom – zarząd UKS „Struga” składa serdeczne podziękowania. Czytelnikom Gazety MSG oraz całej redakcji życzymy radosnych Świąt Bożego Narodzenia oraz pomyślności w Nowym Roku 2010.

Jarosław Suhecki, prezes UKS „Struga”

Bezpłatne Porady Prawne

Praktyczne porady prawne udzielane bezpłatnie w każdy czwartek

w godzinach 17.00 - 18.00

przez prawnika Radosława Romanowskiego

w siedzibie Gazety MSG

Marki, Al. Piłsudskiego 138. Piętro I



ART - VET
PRZYCHODNIA
WETERYNARYJNA

05-270 Marki, ul. I. Paderewskiego 2b, tel. (22) 781 22 97

02-130 Warszawa, ul. Baleya 3, tel. (22) 487 85 95

www.artvet.pl

LASER, CHIRURGIA, ORTOPEDIA, LABORATORIUM

INTERNA, NARKOZA WZIEWNA, LAPAROSKOPIA

DERMATOLOGIA, STOMATOLOGIA

USG, RTG, EKG

Naszą gazetę znajdziesz w tych miejscach:

- | | |
|--|---|
| 1. Sklep „U Gabrysi”,
ul. Małachowskiego 112 | 24. MARCPOL, Al. Piłsudskiego |
| 2. Delikatesy Mięsne
ul. Małachowskiego 4 | 25. Sklep Spożywczy ADAM,
ul. Kościuszki 64B |
| 3. Sklep Osiedlowy u Pani Wandy,
ul. Piłsudskiego 115 D | 26. Sklep Spożywczy Iwona Prus,
ul. Pułaskiego 36A |
| 4. Sklep Pani Iwony Groszyk,
ul. Piłsudskiego 109 | 27. Sklep Spożywczy Ewa Szczepanowska,
ul. Legionowa 57D |
| 5. KRYS MAR, ul. Szczęśliwa 30 | 28. Sklep Spożywczy Maria Broma,
Wanda Broma, ul. Legionowa 38 |
| 6. MIRA MAR, ul. Piłsudskiego 87 | 29. Sklep Promyk Gendek Hanna, Pajer
Małgorzata, ul. Radna 2 |
| 7. RSH Sklep nr 28, ul. Bandurskiego 3 | 30. RSH sklep nr 3 Pawilon, ul. Legionowa 1 |
| 8. RSH Sklep nr 31, ul. Piłsudskiego 138 | 31. Sklep Smok Andrzej Smoczyński,
ul. Mała 3 |
| 9. Sklep Ogólnospożywczy, ul. Wspólna 30 | 32. Sklep Renata Wołowicz,
ul. Ks. Ignacego Skorupki 2a |
| 10. Sklep „Kolibier” - Osiedle „Horowa Góra” | 33. Sklep Ewa Gajo, ul. Cementarna 4 |
| 11. Sklep ul. Sportowa | 34. Sklep Maria Bartosińska, ul. Dmowskiego |
| 12. Poczta Polska, ul. Sportowa | 35. Kwaciarnia „Kamelia”
Ryszard Surmacz, ul. Lipowa 2 |
| 13. Sklep, róg ul. Sowińskiego i Sportowej | 36. Sklep Spożywczy „Wikola”,
ul. Promienna 15 |
| 14. Sklep, ul. Szkolna | 37. Apteka, ul. Piłsudskiego 176 |
| 15. Sklep, ul. Ząbkowska | 37. Market „Nowy”, ul. Kościuszki 36 |
| 16. Sklep, ul. Leśna | 38. ELPAT - księgarnia językowa,
kosmetyki, ul. Briggsów 5 |
| 17. Sklep, ul. Kosynierów | 39. Kiosk - sklep zabawkarski,
ul. Piłsudskiego 28 |
| 18. Sklep u Zenka, ul. Główna | 40. Sklep zoologiczny, ul. Piłsudskiego 74 |
| 19. Przychodnia ESCULAP, ul. Fabryczna 1 | 41. Sklep spożywczy SARA, ul. Podleśna 2 |
| 20. Urząd Miasta Marki | |
| 21. Spółdzielczy Bank Ogrodniczy ul.
Piłsudskiego (oddział i filia) | |
| 22. Sklep Państwa Sobańskich,
ul. Pomnikowa 19 | |
| 23. Sklep Spożywczy Monopolowy
„GABRIELA”, Małachowskiego 12 | |

OGŁOSZENIA DROBNE

- Chcesz dorobić, zadzwoń 604 44 69 96. Szczególnie dla kobiet.
- Zatrudnię odpowiedzialną panią do opieki nad chorą i prowadzenia domu w Markach. Kontakt 514 005 867

Mieszkanie do wynajęcia, 2 pokoje umeblowane - 59m², kuchnia (kuchenka, zmywarka), łazienka (pralka), 1100zł + czynsz + opłaty od zaraz Marki. Tel. 603704926

ARTMEBL

Antyki Meble

Sprzedaż Kupno Renowacja

Adaptacje starych mebli do nowoczesnych wnętrz

tel. 502-728-944
www.artmebl.pl


HONESTUS
sp. z o.o.

**KANCELARIA
DORADZTWA
PRAWNEGO**

DORADZTWO PRAWNE Z ZAKRESU:
prawa spółek handlowych, prawa gospodarczego,
prawa cywilnego, prawa pracy,

**KOMPLEKSOWA OBSŁUGA PRAWNA
OSÓB FIZYCZNYCH
ORAZ PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH:**
zastępstwo procesowe, udzielanie porad
i opinii prawnych, sporządzanie i opiniowanie umów,
porozumień, wypowiedzeń, oświadczeń,
windykacja należności

Honestus sp. z o.o., ul. Kościuszki 43, 05-270 Marki
tel. 022 242 60 26, 022 242 60 23, fax 022 242 60 01
www.honestus.pl, e-mail: honestus@honestus.pl

Projektowanie stron WWW
Grafika komputerowa
Reklama internetowa
Pozycjonowanie
Banery
Flagi

Web Reklama®

Hosting Domeny
od od
45 zł 25 zł

www.webreklama.pl


**INTERIOR
CENTRUM**
Interior Centrum Sp.j.
05-260 Marki, ul. Ciurlionisa 3
tel. 022 799 18 19, fax 022 771 24 96
e-mail: interior@grupapsb.com.pl, www.interiorcentrum.com.pl

CENTRUM DOCIEPLEŃ BUDYNKÓW




Elewacje wykonane w systemie Terranova

Firma specjalizuje się w handlu detalicznym i hurtowym materiałami budowlanymi.

Oferuje:

- płyty gipsowo-kartonowe
- profile do płyt g-k i sufitów podwieszanych
- sufity podwieszane mineralne ARMSTRONG
- docieplenia poddaszy - wełna ISOVER, PAROC, URSA
- styropian TERMO ORGANIKA
- cement, cegła, wapno
- kleje do glazury CERESIT, ATLAS, CEKOL
- gipsy szpachlowe i tynkarskie DOLINA NIDY, KNAUF, CEKOL

MIESZAMY TYNKI I FARBY JUŻ OD 24 h

 **POLSKIE SKŁADY BUDOWLANE** ⇨ **TO MY**

TOYOTA MARKI
Władysław Cygan



tel. 022/ 763 70 00

05-270 Marki,
Al. J. Piłsudskiego 2B



www.toyotamarki.com.pl

PRODUKCJA ŚRODKÓW DO MYCIA I CZYSZCZENIA

Godex

inż. Cecylia Godłewska

ul. Strzelecka 14 (os. Zieleniec); 05-270 Marki
tel/fax (022) 781 29 61, tel. (022) 781 29 60, tel. kom. 0 515 086 884
e-mail: godex@neostrada.pl



WYROBY HUTNICZE
MATERIAŁY BUDOWLANE

ul. Piłsudskiego 25, 05-270 Marki, tel. 022 781 17 07, fax 022 771 32 10
e-mail: budomarket@budo-market.pl, www.budo-market.pl

Budo-Market SJ
tel. 022 771 21 32

Ściany - Dachy - Tynki
tel. 022 771 32 09

Art. metalowe i narzędzia
tel./fax 022 781 16 77

Instalacje sanitarne
tel./fax 022 771 32 11

Okna - Drzwi
tel./fax 022 771 34 24

Wagi dźwigowe
tel./fax 022 771 34 22



CERTYFIKACJA
ENERGETYCZNA BUDYNKÓW

tel. 0-503-610-503,
e-mail: biuro@audycer.pl

SULTAN
Centrum Konferencyjne

imprezy okolicznościowe

tel. 022 781 31 48; 0-602 254 058
ul. Piłsudskiego 217a; 05-261 Marki
www.centrumsultan.pl



Skłodowscy

KANCELARIA PODATKOWA

Buchalter Skłodowscy sp.j. Skłodowscy sp. z o.o.

ul. Kościuszki 43, 05-270 Marki
tel. (0 22) 242 60 00, fax (0 22) 242 60 01
buchalter@sklodowscy.pl, www.sklodowscy.pl

Bielizna, Rajstopy, Skarpety



Olenka
HURTOWNIA

Al. Piłsudskiego 132, 05-270 Marki
tel./fax 022-781 13 51, 0-602 39 14 44
www.olenka-hurtownia.pl, e-mail: hurtownia@olenka.waw.pl

Zielona Galeria

Zielona Galeria to Twoje wymarzone miejsce – u nas znajdziesz odpowiedni prezent dla ukochanej osoby, upominek dla teściowej czy drobiazg dla znajomych, kupisz kwiaty na każdą okazję, a piękny obraz z naszej Galerii stworzy niepowtarzalny klimat w Twoim domu.

Kwiaty

Szkło i porcelana

Biżuteria

Prezenty i upominki

Meble i Dekoracja wnętrz

ZAPRASZAMY CODZIENNIE OD 9.00 – 19.00

ZIELONA GALERIA
Ul. Gdyńska 63
05-200 Wotomin

www.zielonagaleria.pl

Tel 022/ 776 37 52
Tel/Fax 022/ 776 25 36

e-mail: zielonagaleria@interia.eu



RADZYMIŃSKA 338

(NAPRZECIWKO PRAKTIKERA I M1)

**KUPIECKI
DOM
HANDLOWY**

**KUPCY Z KDT
ZAPRASZAJĄ**

2000 m²

POWIERZCHNI HANDLOWEJ

JUŻ

OTWARTE !!!

od pon. do pt. 11⁰⁰ - 20⁰⁰

sob. - niedz. 10⁰⁰ - 19⁰⁰